

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 245

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2720/61 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκόπουλου Μεσογείας Αττικής στην οδό Δωδεκανήσου μεταξύ των Ο.Τ. 73-74 (απόρριψη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1α του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86) και τις υπ' αριθ. 168/1987 και 199/1987 αποφάσεις Δ.Σ. Μαρκόπουλου.

6. Το πρακτικό 34/88 της συνεδρίας 5/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμ. Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Απορρίπτεται η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων Μαρκόπουλου Μεσογαίας στην οδό Δωδεκανήσου για την κατάργηση τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 73-74 διότι: α) αφορά περιορισμό κοινόχρηστου χώρου αντίθετος προς τους γενικώτερους πολεοδομικούς κανόνες β) αποβαίνει σε βάρος των αναγκών της πόλης από άποψη κυκλοφορίας και αισθητικής και γ) δεν εξυπηρετεί κοινή ανάγκη ή ωφέλεια.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 8 Φεβρουαρίου 1988

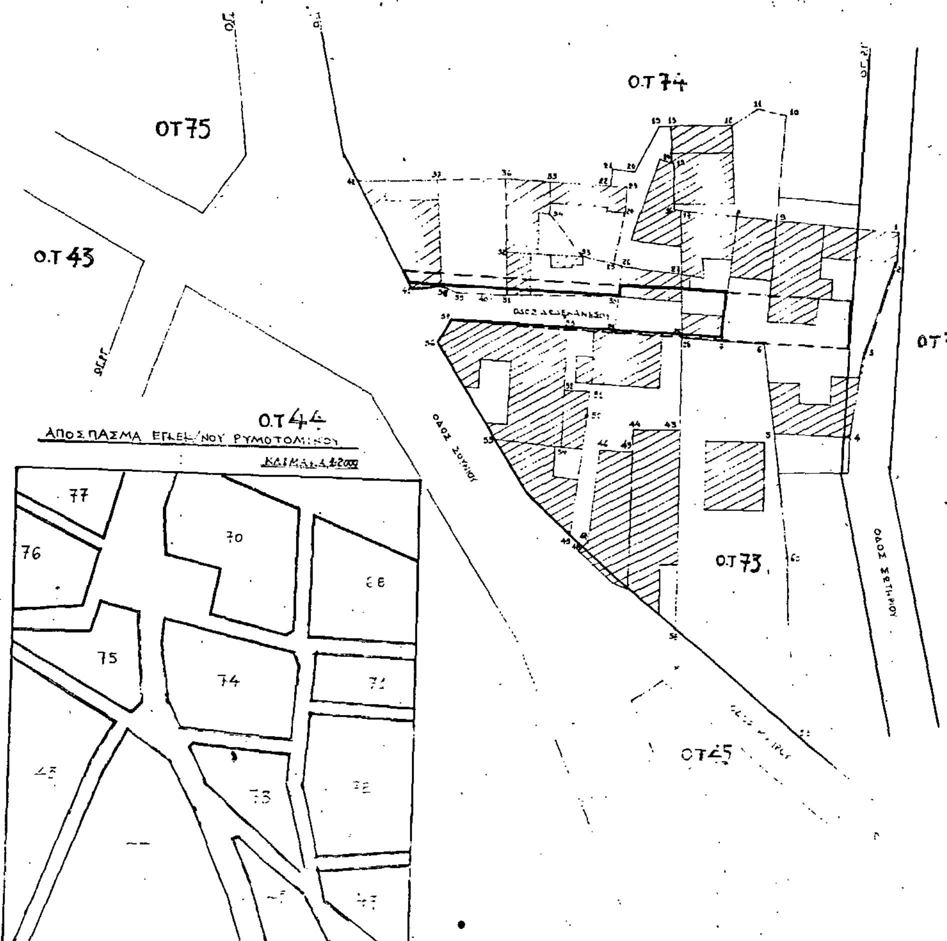
Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ 73-74

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1 2 3 4 5 6 7 8 1	Κληρ. Γεωργίου Σ. Σωτηρίου	Οδός Δημ. Σωτηρίου 36
9 10 11 12 13 14 15 16 17 16 7 8 9	Δέσποινα συζ. Ανδρέα Κουμή	« « «
13 14 15 16 17 27 26 25 24 23 22 21 20 15 13	Σταμάτιος Δρίτσας	« Δωδεκανήσου
22 23 24 25 33 34 35 22	Μαρία Ιωσ. Δρίτσα	« «
35 34 33 32 36 35	Νικόλαος Χρ. Δρίτσας	« «
32 33 25 26 27 28 29 30 31 32	Σωτήριος Γεωρ. Δρίτσας	« Σπύρου Μεθενίτη 20
36 31 40 39 38 37 36	Ιωάννης Δημ. Δρίτσας	« Ερμού
37 38 41 42 37	Χρήστος Γιαννάκης	« Σουνίου
53 54 55 56 57 53	Σταύρος Δράκος	« «
28 18 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 28	Σωτήριος Δράκος	« Κύπρου 1
6 60 59 58 18 6	Χρήστος Σουλιώτης	« « 4

– – – – Καταργουμένη Οικ. Γραμμή Ο.Γ

▬▬▬ Προτεινομένη « «

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 7-11-1957

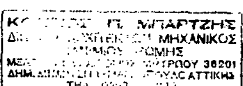
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 15-3-1963

Εξαιρέτα όρια Ε=200.00 Μ Π=8.00 Μ Β=14.00 Μ

Κατά παρέκκλιση Ε=100.00 Μ Π=7.00 Μ Β=10.00 Μ πρό 1-1-73

25 ΝΟΕ. 1987

Ο μηχανικός



Αριθ. 2638/129 (2)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Την από 8.2.1988 αίτηση της Κων/νας Μάστορα με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο πάνω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθμ. 186/55 συμβόλαιο συμβ/φου Αθηνών Κων/νου Ασπρομάλλη.

β) Το υπ' αριθ. 3692/8.2.88 πιστοποιητικό περί μη εκποίησης του υποθ/κείου Αθηνών.

γ) Το υπ' άριθμ.... Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα μηχ. Λευτέρη Πουλίτση.

2) α) Το από 16.9.66 και 8.3.67 διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής.

β) Τον ισχύοντα ΓΟΚ/85.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5) Το υπ' αριθμ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ».

6) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

7) Την υπ' αριθ. 13251/565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπληρ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

9. Τον ΓΟΚ/85.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Κων/νας Μάστορα κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 30 του περικλειομένου υπό των οδών Ιθάκης - Θερμοπυλών - Ελευθερίας προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο τ. Κων/νας Μάστορα το εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού το αποκλεισμένο εκτός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ώς όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β) κάλυψη 60%.

γ) Σ.Δ. 1,50.

δ) Όροφοι δύο (2) εν πρόσοψη ή ένας εν εσοχή λαμβανομένης 2,50 μ. εσώτερον των υποκειμένων.

ε) ύψος 7,50 μ.

στ) κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.

Αιγάλεω, 25 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Δ/νσεως Πολ. ΔΔΑ

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ
ΟΤ. 30
ΟΤ. 31α
ΟΤ. 349
ΟΤ. 30α
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η
55.00
55.20
13.90
14.00
14.10
10.35
4.00
10.00
1.80
3.85
Α
Β
Γ
Δ
ΙΙ
ΙΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 8-3-1967
Ε: 200 — 112.5
Π: 10.00 — 6.0
Κ: 70% — 60%
Συνεχές — Συνεχές
ΣΔ 1.60 — 1.50
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 16-8-66

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α =
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η υπογεγραμμένη Κυρία Μαστορα Ιδιοκτήτρια του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια που απεικονίζει ... είναι ορθά.
Η ΔΗΛΟΥΣΑ
Κ Μαστορα
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Η οικοδομική γραμμή Α.Β. ... επί των ορίων του οικοπέδου

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ... ΜΑΣΤΟΡΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝ... ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ - ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΠΟΥΛΙΤΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Λ-1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΠΟΥΛΙΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΟΣ

Αριθ. 986 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στους δρόμους Π. Ζήση και ανωνύμου στο Δήμο Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν. Δ/τος 1577/1985, περί ΓΟΚ.

γ) του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λ.π.

στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π. Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

2) Την από 12.1.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (πράξη ... συνεδρία).

3. Τις με αριθμούς 184/26.5.87 και 331/8.10.87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

α) Την 184/26.5.1987 με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης με έγκριση της οδού Π. Ζήση και την καθέτου αυτής παρόδου και με χαρακτηρισμό αυτών ως πεζοδρόμων.

β) Την 331/8.10.1987 με την οποία απορρίπτεται ένσταση του Μ. Παπαβασιλείου κατά την 184/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με έγκριση των οδών Π. Ζήση και της καθέτου αυτής παρόδου και χαρακτηρισμού αυτών ως πεζοδρόμων, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Λάρισα, 19 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης Λάρισας

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

Αριθ. 105 (4)

Αλλαγή χρήσης έκτασης του 1635 τεμαχίου αγροκτήματος Βρυτών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. το 7144/11.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (Τμήμα Διοικητικό) με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης έκτασης 4.000 τ.μ. του κοινοχρήστου τεμαχίου 1635/Σ.Δ. 1964 του αγροκτήματος Βρυτών, που πρόκειται να παραχωρηθεί στον ιδιώτη Πασχάλη Π. Τσιλιάκη για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Τις απόψεις των Υπηρεσιών:

α) Διεύθυνσης Γεωργίας, Δασαρχείου, Εφορίας, Τοπογραφικής και τμήματος Υγιεινής που διατυπώθηκαν από τους εκπροσώπους των στο πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 221/74.

β) της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων που διατυπώθηκε με το 845/29.4.87 έγγραφό της.

γ) του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών που διατυπώθηκε με το 1519/15.5.87 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

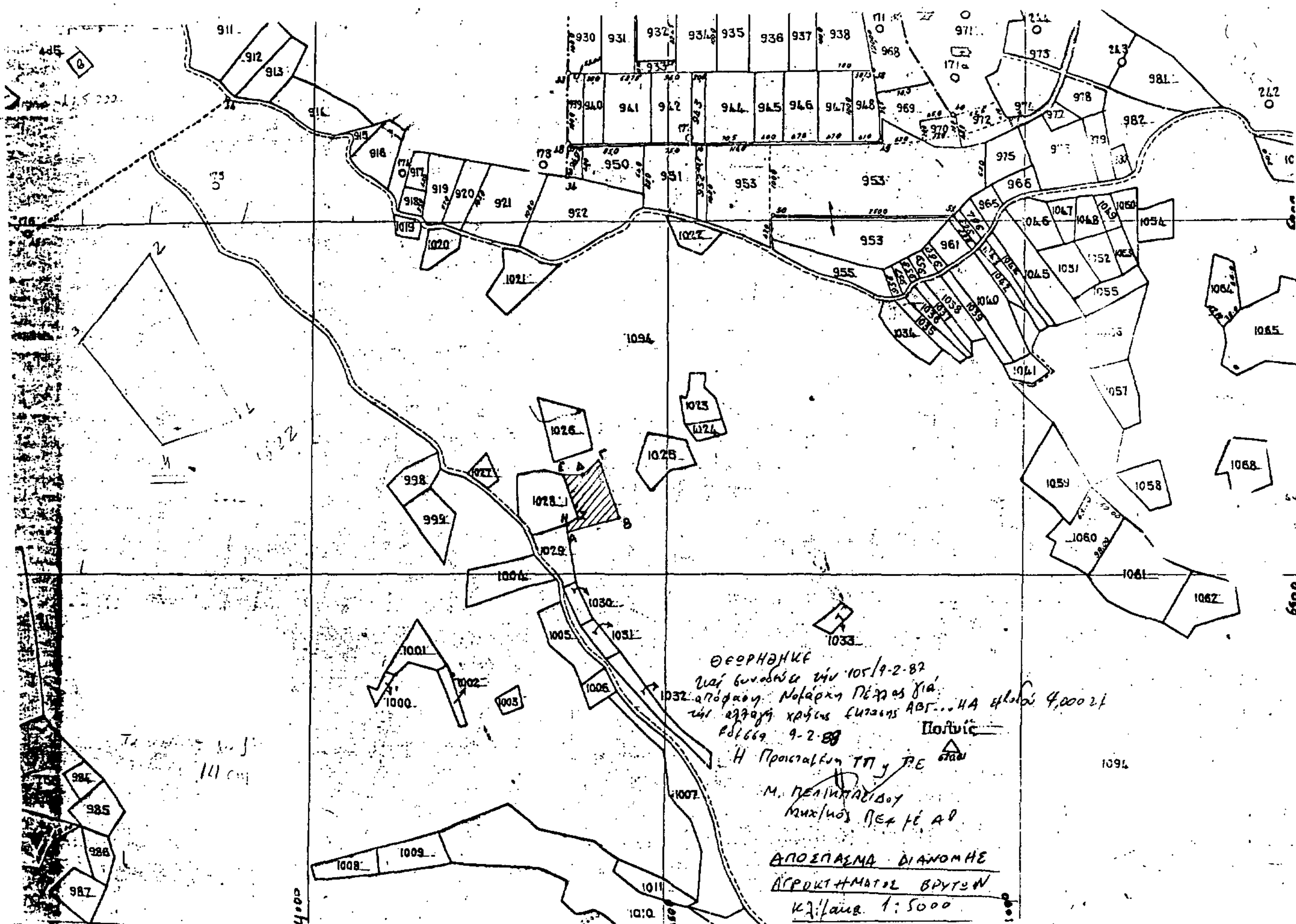
Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. εκ του τεμαχίου 1635 της συμπληρωματικής διανομής 1964 αγροκτήματος Βρυτών και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτών των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα της μονάδας θα καθοριστεί σύμφωνα με την 83840/3591/12.12.86 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 9 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης Πέλλας

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΠ 7649/87 (5)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αιγινίου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.85) έγκριση τροποποίησης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Την 14143/9.10.57 (ΦΕΚ 285/57) απόφαση Νομάρχη τα διατάγματα ΒΔ 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ), 8/73 (124Α/9.6.73), 26.1.79 (ΦΕΚ 105 Δ), Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στην υπό αναθεώρηση περιοχής Αιγινίου.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «γενικός οικοδομικός χανονισμός.

6. Την 208/87 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Αιγινίου.

7. Το από 13.1.88 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αιγινίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ενότητας Αιγινίου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων οδών πεζοδρόμων μικτής χρήσης, (δηλαδή επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς) κοινόχρηστων χώρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής: ΣΔ 0,8 - κάλυψη 60% - ύψος 11.00 μ.

Στο παραπάνω ύψος δεν προσμετράται το ύψος της στέγης. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η στέγη θα έχει ύψος 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης και κλίση 35%.

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 400 $μ^2$. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργημένα μέχρι την δημοσίευση του σχεδίου με διαστάσεις ελάχιστο πρόσωπο 12.00μ ελάχιστο εμβαδόν 250 $μ^2$. Τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το δημόσιο μέχρι την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως κατατμήθηκαν μέχρι τον ΓΟΚ/73/ 9.6.73. Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από την ρυμοτομία αρκεί να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη του κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 5.00 μ. Θα ισχύσει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Για χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/ 85, ΓΟΚ/85.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στη περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για ΟΤ στους οποίους ανήκουν.

Επιτρέπονται στους ΚΧ ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότητας και των γειτονιών παιδικές χαρές, πράσινο, μικρές πλατείες όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο. Επίσης είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίου υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει τα 200 $μ^2$ και το μέγιστο ύψος τα 5.00 μ.

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Σε όλα τα ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 166/6.3.87 Δ), εξαιρούνται τα βενζινάδικα και οι βιοτεχνίες.

Στους οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β των παραπάνω ΟΤ επιτρέπονται και πρατήρια βενζίνης.

Σ' όλο τον οικισμό λόγω του αγροτικού χαρακτήρα του επιτρέπεται η ανέγερση αγροτικών αποθηκών σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Εφαρμόζεται ο νόμος για τα γκαράζ.

Οι υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στις προηγούμενες διατάξεις.

Κάθε εργασία που αναφέρεται στη διαμόρφωση ή τροποποίηση κοινόχρηστων χώρων γίνεται μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

Εφαρμόζεται το άρθρ. 12 του ΓΟΚ/85 για την ενοποίηση των ακάλυπτων χώρων στα ΟΤ που σχηματίζονται εσωτερικοί Κ.Χ.

Κατερίνη 10 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 283/608 (6)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Αλμυρίδας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Την υπ' αριθμ. 243/20.1.87 (ΦΕΚ 113 Δ/23.2.87 Απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Την υπ' αριθμ. 112/28.4.1987 βεβαίωση Κοινότητας Πλάκας.

4. την υπ' αριθμ. 1/88 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Αλμυρίδας Αποκορώνου στο σημείο 18 του διάσπαρτου τμήματος ως εξής:

Από το σημείο 8 ακολουθούμε τον παραλιακό δρόμο και φθάνομε στο σημείο 17.

Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 243/20.1.87 (ΦΕΚ 113 Δ/ 23.2.87 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Τροποποίηση Ορίου Οικισμού Αλμυρίδας:

Από το σημείο 8 ακολουθούμε τον παραλιακό δρόμο και φθάνομε στο σημείο 17.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Π.Ε



ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 2-2-88
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στην οικ. 10158/158 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Δ 99/9.2.88 και αφορά χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μεσαγρό της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Μαυρίκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, διορθώνεται το επώνυμο όπου αναφέρεται «Μαυριχίου» στο σωστό «Μαυρίκου».

Από το Εθνικό Τυπογραφείο